

Bodenrichtwerte zum 31.12.2015

Gemäß § 196 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 12 Abs. 1 Gutachterausschussverordnung wurden die Bodenrichtwerte zum 31.12.2015 ermittelt.

Die Bodenrichtwerte wurden für Bauland in erschlossenem, unbebautem Zustand ermittelt.

Die Richtwertzonen und die diesen zugeordneten Bodenrichtwerte sind nachfolgend aufgelistet.

Bodenrichtwerte

Unter Berücksichtigung der unterschiedlichen Qualitätsmerkmale und Nutzungsfaktoren ist das Gemeindegebiet in Richtwertzonen eingeteilt. Bei den Zonenabgrenzungen sind Übergänge möglich.

Zone 1	Gewerbliche Bauflächen	150,-- €/m ²
Zone 2	Talstraße	250,-- €/m ²
Zone 3	Auäcker/Franzenstraße	250,-- €/m ²
Zone 4	Störren	310,-- €/m ²
Zone 5	Birkenäcker/Bahnhofstraße	270,-- €/m ²
Zone 5a	Tübinger-/Stuttgarter Straße	225,-- €/m ²
Zone 5b	Mischbaufläche Sauwasen	225,-- €/m ²
Zone 6	Bebenhäuser Straße	250,-- €/m ²
Zone 7	Wohngebiet Sauwasen	340,-- €/m ²
Zone 8	Gsand	290,-- €/m ²
Zone 9	Weinhalde/Rosswiesen	370,-- €/m ²
Zone 9a	Weinhaldeberg/Waldenbucher Straße	340,-- €/m ²
Zone 10	In der Reute I/Nördlich der Paulinenstraße	380,-- €/m ²
Zone 11	Weiler Weg/Weiler Straße	310,-- €/m ²
Zone 12	Ortskern	290,-- €/m ²
Zone 13	In der Reute II	420,-- €/m ²