

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- II m HB** Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) und 20 (1) BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- TH max.: 6,50 m** Maximale Traufhöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- FH max.: 9,00m** Maximale Firsthöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- O** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Ga** Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB und § 12 (6) BauNVO)
- Na** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 BauGB und § 14 (1) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- P** Öffentliche Parkplätze (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- E 1** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- PFG** Pflanzgebot (§ 9 (1) 25a BauGB) PFG 1: Straßenbaum PFG 2: Hausbaum
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Art und Maß) (§§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- DN mind. 15°** Dachneigung mindestens (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen	
Bauweise	Dachneigung	

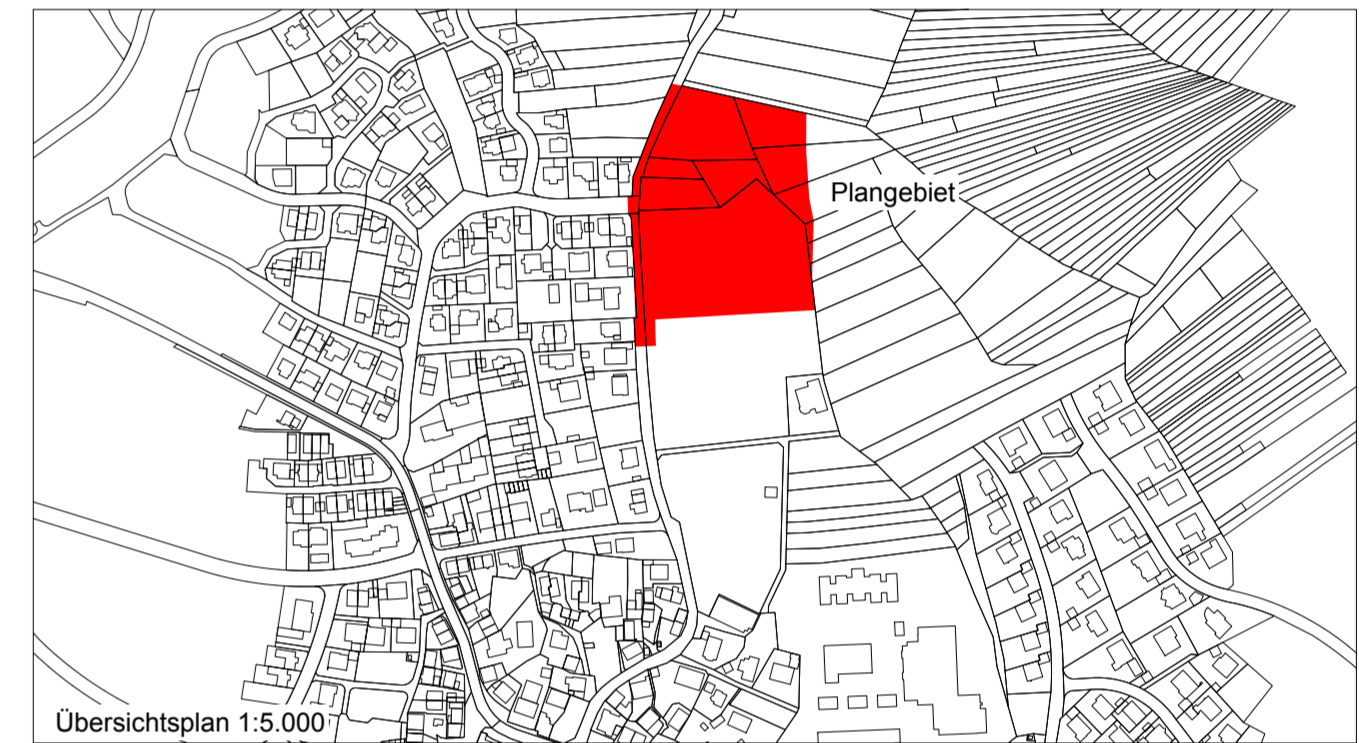
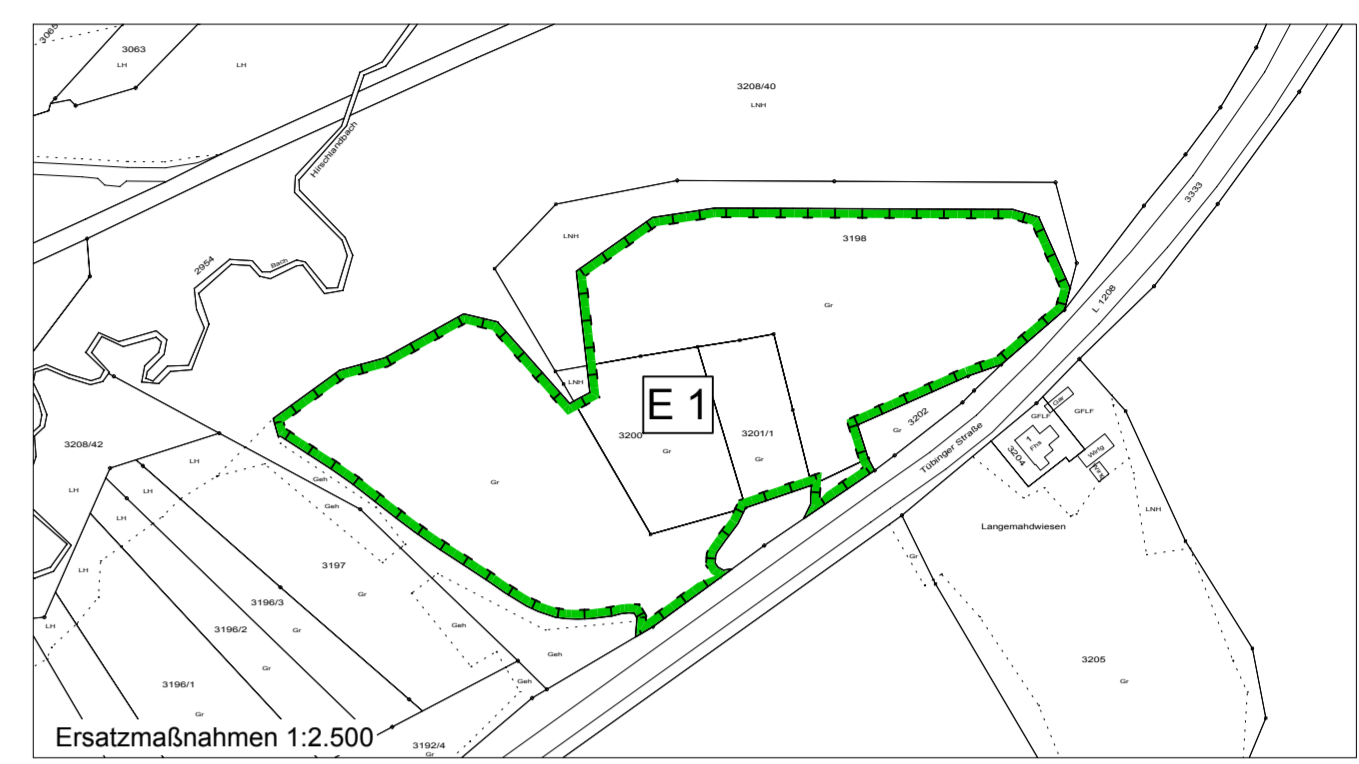
4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- Gewässerrandstreifen

5. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze

12279	Flurstücksnummer
ca. 400 m²	Grundstücksfläche
1	Grundstücksnummer
	Bestehende Bäume / Gehölze



"Lehracker/Kirchstraße" Gemeinde Dettenhausen

DIN A1 M 1: 500
DIN A3 M 1: 1.000

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	29.09.2015
Billigungsbeschluss	22.11.2016
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	02.12.2016 - 02.01.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	02.12.2016 - 02.01.2017
Auslegungsbeschluss	21.02.2017
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	03.03.2017 - 03.04.2017
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	25.04.2017

Das Genehmigungsverfahren gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Tübingen mit Erlass Nr. abgeschlossen.

Ausgefertigt: Dettenhausen, den

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Bürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: Dettenhausen, den

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

KÜN-FM 0808	25.04.2017	11
-------------	------------	----

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de