

Bodenrichtwerte zum 31.12.2018

Gemäß § 196 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 12 Abs. 1 Gutachterausschussverordnung wurden die Bodenrichtwerte zum 31.12.2018 ermittelt.

Die Bodenrichtwerte wurden für Bauland in erschlossenem, unbebautem Zustand ermittelt.

Die Richtwertzonen und die diesen zugeordneten Bodenrichtwerte sind nachfolgend aufgelistet.

Bodenrichtwerte

Unter Berücksichtigung der unterschiedlichen Qualitätsmerkmale und Nutzungsfaktoren ist das Gemeindegebiet in Richtwertzonen eingeteilt. Bei den Zonenabgrenzungen sind Übergänge möglich.

Zone 1	Gewerbliche Bauflächen	150,-- €/m²
Zone 2	Talstraße	320,-- €/m²
Zone 3	Auäcker/Franzenstraße	320,-- €/m²
Zone 4	Störren	370,-- €/m²
Zone 5	Birkenäcker/Bahnhofstraße	320,-- €/m²
Zone 5a	Tübinger-/Stuttgarter Straße	310,-- €/m²
Zone 5b	Mischbaufläche Sauwasen	270,-- €/m²
Zone 6	Bebenhäuser Straße	320,-- €/m²
Zone 7	Wohngebiet Sauwasen	410,-- €/m²
Zone 8	Gsand	350,-- €/m²
Zone 9	Weinhalde/Rosswiesen	480,-- €/m²
Zone 9a	Weinhaldeberg/Waldenbucher Straße	450,-- €/m²
Zone 10	In der Reute I/Nördlich der Paulinenstraße	480,-- €/m²
Zone 11	Weiler Weg/Weiler Straße	370,-- €/m²
Zone 12	Ortskern	340,-- €/m²
Zone 13	In der Reute II	500,-- €/m²
Zone 14	Lehräcker/Kirchstraße	450,-- €/m²